

Mietvertrag

Zwischen
Gabriele Iven
Neumühleweg 9
72270 Baiersbronn

als Vermieterin

und

(Vor- und Zuname, Beruf)

wohnhaft in

(Straße, Hausnummer, Ort)

als Mieter

wird folgender Mietvertrag geschlossen.

1.

Die Vermieterin überlässt dem Mieter zur Kurzfristigen Benutzung die möblierte Wohnung.

Wohnung „Primula“
In der Alte Gasse 3
72270 Baiersbronn

Bestehend aus: 2 Schlafräumen
 1 Kinderbett
 1 Badezimmer, 1 WC
 1 großer Wohn-Essraum mit Küche
 Balkon mit Gartenmöbeln

Die Vermieterin behält sich vor, den Mieter in eine alternative Wohnung zu den gleichen Konditionen einzuquartieren, wenn dies aus zwingenden Belegungsgründen erforderlich wird.

2.

Dem Mieter wird vom Vermieter für die Mietzeit 1 Hausschlüssel ausgehändigt. **Der Schlüssel ist am Tag der Abreise umgehend an den Vermieter zurückzugeben.**

3.

Die Mietzeit beginnt am _____
und dauert bis _____

4.

Die Miete beträgt: 55,-- Euro pro Tag zahlbar bei Abreise bar oder mit EC.
Jeweils für 2 Personen inkl. Nebenkosten und Wäsche, ausgenommen Kurtaxe und
Endreinigung.

Jede weitere Person	EUR 7,--/ Tag
Haustiere (Anmeldung Pflicht)	EUR 5,--/ Tag

Endreinigung	EUR 20,--
--------------	-----------

5.

Dem Mieter wird empfohlen eine Reiserücktrittsversicherung (www.hmr.de) abzuschließen. Wird der Mietvertrag 4 Wochen vor dem Termin storniert, fallen 50 € Bearbeitungsgebühren an. Bei späterer Absage (auch aus Krankheitsgründen) werden die vollen Kosten fällig.

6.

1. Schäden an den Mieträumen hat der Mieter, sobald er sie bemerkt, dem Vermieter anzuzeigen.
2. Der Mieter haftet dem Vermieter für alle während der Mietzeit verursachten Schäden, die schuldhaft verursacht werden. Insbesondere haftet er für Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit elektrischen Geräten oder der Sanitäreinrichtung entstehen.
3. Dem Mieter obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten seinerseits nicht vorgelegen hat.
4. **Die Hausordnung ist verbindlich. Die Wohnung ist während des Aufenthalts zu reinigen und bei Abreise aufgeräumt und besenrein zu hinterlassen.**
5. **Bitte beachten Sie: Abreisen wochentags bis spätestens 13 Uhr bzw. samstags bis spätestens 11 Uhr, damit ein reibungsloser Ablauf zur Weitervermietung gewährleistet werden kann. Und Anreisen nicht vor 16:00 Uhr erfolgt. Sonstige Abreisezeiten nur nach Absprache. Danke.**

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Mieter

