

Mietvertrag

Zwischen
Winfried Menner
Höfer Weg 6
72270 Baiersbronn

als Vermieter

und

(Vor- und Zuname, Beruf)

wohnhaft in

(Straße, Hausnummer, Ort)

als Mieter

wird folgender Mietvertrag geschlossen.

1.

Der Vermieter überlässt dem Mieter zur kurzfristigen Benutzung die möblierte Wohnung.

Wohnung „Höfer Weg“
Höfer Weg 6
72270 Baiersbronn

Bestehend aus: 2 Schlafräumen
 1 Badezimmer mit DU / WC
 1 großer Wohn-Essraum
 1 komplett eingerichtete Küche mit Spülmaschine
 Balkon mit Gartenmöbeln

Der Vermieter behält sich vor, den Mieter in eine alternative Wohnung von „Ferienwohnung Iven“ zu den gleichen Konditionen einzuquartieren, wenn dies aus zwingenden Belegungsgründen erforderlich wird.

2.

Dem Mieter wird vom Vermieter für die Mietzeit 1 Hausschlüssel ausgehändigt. **Der Schlüssel ist am Tag der Abreise umgehend an den Vermieter zurückzugeben.**

3.

Die Mietzeit beginnt am _____
und dauert bis _____

4.

Die Miete beträgt: 45,-- Euro pro Tag, zahlbar bei Abreise in bar.
Jeweils für 2 Personen inkl. Nebenkosten und Wäsche, ausgenommen Kurtaxe und
Endreinigung.

Jede weitere Person	EUR 7,--/ Tag
Endreinigung, einmalig	EUR 20,--
Internetnutzung, einmalig	EUR 5,--

5.

Dem Mieter wird empfohlen eine Reiserücktrittsversicherung (www.hmr.v.de)
abzuschließen. Wird der Mietvertrag 4 Wochen vor dem Termin storniert, fallen 50 €
Bearbeitungsgebühren an. Bei späterer Absage (auch aus Krankheitsgründen)
werden die vollen Kosten fällig.

6.

1. Schäden an den Mieträumen hat der Mieter, sobald er sie bemerkt, dem
Vermieter anzuzeigen.
2. Der Mieter haftet dem Vermieter für alle während der Mietzeit verursachten
Schäden, die schuldhaft verursacht werden. Insbesondere haftet er für
Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit elektrischen Geräten oder der
Sanitäreinrichtung entstehen.
3. Dem Mieter obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten
seinerseits nicht vorgelegen hat.
4. **Die Hausordnung ist verbindlich. Die Wohnung ist während des
Aufenthalts zu reinigen und bei Abreise aufgeräumt und besenrein zu
hinterlassen.**
5. **Bitte beachten Sie: Abreisen wochentags bis spätestens 13 Uhr bzw.
samstags bis spätestens 11.00 Uhr, damit ein reibungsloser Ablauf zur
Weitervermietung gewährleistet werden kann. Anreisen bitte nicht vor
16.00 Uhr. Sonstige An- und Abreisezeiten nur nach Absprache. Danke.**

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Mieter

